



COMUNE DI REGGIO EMILIA

N° REP. 55895

Contratto

per l'appalto dei lavori di realizzazione della "Sala del commiato", all'interno del complesso del nuovo cimitero suburbano di Coviolo. CIG 7418781BBE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2018 – duemiladiciotto – addì 30 (trenta) - del mese di ottobre, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CR-BRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 56 comma 1 lett. c) dello Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia il 06.03.1964, Dirigente del Servizio "Ingegneria e manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55207 del 27.04.2018, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in virtù degli artt. 40 – 49 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e 59 dello Statuto comunale, nonché in ottemperanza alle disposizioni

dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia";

dall'altra parte

per l'Impresa **De Angeli Costruzioni Srl**, con sede legale in Via Della Resistenza n. 40/D - Fraz. Busana -Ventasso (RE), p.i. 02466210354, il Geom. Andrea Deangeli, nato a Castelnovo né Monti (RE) il 20.08.1974, c.f. DNGN-DR74M20C219N, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima, giusta visura ordinaria di società di capitale n. T 291942758 - estratta in data 01.10.2018 dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Emilia, conservata a fascicolo.

Comparenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche sono certo e faccio fede e che mi richiedono di ricevere il presente atto su supporto informatico, che viene da me redatto dopo aver indagato la loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili".

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26.04.2016, sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione, il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati, recanti altresì il programma triennale dei lavori pubblici, nel quale è stato compreso l'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 185 del 28.11.2016, di variazio-

ne al Bilancio di Previsione, al DUP e relativi allegati, si è, tra l'altro, proceduto alla ridefinizione delle opere da finanziare a mutuo, tra le quali è annoverato il progetto di cui trattasi;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 01.12.2016, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della "Sala del commiato" all'interno del complesso del nuovo cimitero di Coviolo, ed è stata autorizzata la richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, dando mandato al Dirigente in staff al Servizio Finanziario, di dare avvio alle procedure per il suo perfezionamento;
- il Dirigente in staff al Servizio Finanziario, con lettera in data 22.12.2016, ha comunicato al Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, l'avvenuta contrazione del mutuo; pertanto, con Determinazione Dirigenziale RUD n.1508 del 29.12.2016, Determina a contrarre, è stato approvato il progetto esecutivo, corredato dai relativi elaborati, inerente l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 249 del 22.02.2018, è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera in argomento con adeguamenti tecnici, al fine di rendere più esaustiva la documentazione progettuale, a seguito delle modifiche apportate al Codice dei Contratti dal D.Lgs. 56/2017;
- con lo stesso Provvedimento, si stabiliva di appaltare i lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del Codice dei Contratti, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 561.000,00, di cui Euro 11.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA e una percentuale del costo della manodopera pari al 39,572% a base di gara;

- in data 21.03.2018, è stato pubblicato il bando di gara, nei modi e nelle forme di legge;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 622 del 20.04.2018, si è proceduto ad ammettere al prosieguo della gara cinque operatori economici offerenti, uno dei quali ha regolarizzato la propria posizione tramite la procedura del soccorso istruttorio, ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ed all'esclusione di un operatore economico, stanti le motivazioni adottate nel Provvedimento medesimo;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 626/2018, è stata nominata la commissione esaminatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- nei giorni 17.04.2018 e 18.05.2018, si sono svolte, rispettivamente, la prima e la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal relativo verbale, in atti al P.G. n° 2018/71568;
- con il citato verbale, la commissione giudicatrice, ha definito la relativa graduatoria, dalla quale è risultato primo classificato l'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI Srl (p.i. 02466210354), per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, recante un punteggio complessivo di 88,506 punti su 100 ed un ribasso economico del 14,22% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un valore monetario di aggiudicazione pari ad Euro 482.790,00, di cui Euro 11.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, oltre Iva, (la percentuale di incidenza del costo della manodopera sull'importo complessivo delle opere in appalto, offerta in gara, è pari a quella posta a base di gara, del 39,572%);
- entrambe le dimensioni di offerta, tecnico-qualitativa ed economica, hanno

ottenuto punteggi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara; pertanto, la commissione giudicatrice, ha deliberato, così come disposto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla verifica dell'anomalia delle medesime;

- sulla base delle giustificazioni richieste all'operatore economico e da questi successivamente trasmesse al Comune, il R.U.P., con propria comunicazione P.G. n. 82944/2018, ha attestato l'avvenuto giudizio di congruità sulle stesse;
- con Determinazione Dirigenziale RUD n.765 del 19.07.2018, qui integralmente richiamata, è stato approvato il verbale della commissione di gara e si è addivenuti all'aggiudicazione, in via definitiva, dei lavori in oggetto, all'Impresa DE ANGELI COSTRUZIONI Srl, c.f. 02466210354;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale, l'ente appaltante, dà atto di aver provveduto, ad effettuare, con esiti di regolarità, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicatario, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- l'appaltatore è iscritto alla "White list" della Prefettura di Reggio Emilia, l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui alla legge 190/2012 e al D.P.C.M. del 18.04.2013, come aggiornato dal D.P.C.M. del 24.11.2016, con provvedimento n. 1711/15; tale iscrizione, pur essendo scaduta alla data del 14.10.2017, risulta, alla data odierna, essere in corso d'istruttoria per il rinnovo e, pertanto, come da normativa vigente in materia, si procede con la stipula del presente contratto, fatte salve le clausole di legge previste in caso di successivo diniego;

- nel presente contratto sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella Pubblica Amministrazione”. Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso,

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l’assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione della “Sala del commiato”, all’interno del complesso del nuovo cimitero suburbano di Coviolo.
3. L’affidamento dei lavori in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l’osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti negli elaborati progettuali, posti a base di gara, nell'offerta economica e tecnico-qualitativa, comprese le migliorie contenute nell’offerta tecnica presentata in sede di gara, nonché nel piano operativo di sicurezza redatto secondo le disposizioni previste dal D.Lgs.

81/2008 e s.m.i., documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19.11.2000, nonché dal Protocollo d'Intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23.10.2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con Deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 4699/74 del 23.03.2007, legalmente esecutiva; altresì, è stipulato nel rispetto delle norme pattizie di cui al "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", approvato con Delibera di Giunta Comunale P.G. n. 7742/154 del 17.05.2011 e successivo rinnovo con atto di G.C. P.G. n. 23050 del 31.07.2013.
5. Il valore del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 482.790,00 (diconsi Euro quattrocentottantadue milasettecentonovanta), di cui Euro 11.000,00 (diconsi Euro undicimila), per oneri di sicurezza, oltre ad IVA.
6. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 68.652,74 (diconsi euro sessantottomilaseicentocinquantadue/74), mediante polizza fideiussoria n. 40067291002028, rilasciata in data 17.09.2018 da TUA Assicurazioni Spa – Agenzia 0672-Castelnovo né Monti-, corredata di dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa i poteri di firma.

7. L'appaltatore ha prodotto, altresì, la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione n.40067293000150, rilasciata da TUA Assicurazioni Spa – Agenzia 0672 Castelnuovo né Monti -, in corso di validità.

8. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., la Società ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale:

- CREDEM Agenzia di Via F.lli Kennedy n. 51/A Felina (RE), cod. IBAN IT16B0303266281010000004599.

La Società dichiara, inoltre, che le persone delegate ad operarvi sono i Signori:

- DEANGELI ANDREA, nato a Castelnuovo né Monti (RE) il 20.08.1974, c.f. DNGNDR74M20C219N;
- SANTINI SABRINA, nata a Castelnuovo né Monti (RE) il 04.04.1989, c.f. SNTSRN89D44C219Z;

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devo-

no riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7418781BBE), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

Le disposizioni di cui al presente punto si estendono ai subappaltatori.

9. Il contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione. Tale obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto; non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

Il contraente è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui sopra e risponde nei confronti della committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

Il contraente può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle attività connesse al presente

contratto, solo previa autorizzazione dell'Ente.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Il contraente potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del contraente stesso a gare e appalti, previa comunicazione all'Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'Amministrazione attinente le procedure adottate dal contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

Il contraente non potrà conservare copia di dati e programmi dell'Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

Ai sensi dell'Art. 28 Comma 3 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Comune di Reggio Emilia con sede in Piazza Prampolini, 1 Telefono 0522/456111, Titolare del trattamento dei dati personali, con il presente contratto nomina l'Appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento dell'attività. L'Appaltatore si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto e per la durata prevista dal contratto stesso. Il trattamento dei dati avviene per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L. 136/2010 e s.m. e i. L'Appaltatore

dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Art. 30, Comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati garantendo il loro impegno alla riservatezza. L'Appaltatore si impegna altresì ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento UE 2016/679. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

Il Responsabile per la Protezione dei dati per il Comune di Reggio Emilia è Lepida S.p.A Via della Liberazione, 15 Bologna Tel. 051/6338800 email: dpo-team@lepida.it.

10. L'Ente appaltante si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione delle prestazioni oggetto del contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, il committente potrebbe procedere, previo contraddittorio, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, con l'applicazione delle penali indicate ai paragrafi 3.7 e 8.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare: **“3.7.Penali in caso di Ritardo. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato al paragrafo 3.5 per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno virgola zero per mille dell'importo contrattuale. In ogni caso l'importo**

complessivo delle penali non potrà superare il 10 per cento dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure di cui all'articolo 108 del Codice degli Appalti, cioè la Risoluzione del contratto [...]"

11. Si richiama, nel presente atto, la clausola prevista al paragrafo 10.04 del Capitolato Speciale d'appalto in materia di risoluzione del contratto, nonché le corrispondenti disposizioni del Codice dei Contratti.
12. Il committente ha il diritto di recedere dal contratto, secondo quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016.
13. Per la risoluzione di eventuali controversie, le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
14. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), ammontanti complessivamente ad Euro 3.925,76, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art. 47 ter comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. "Ordinamento del notariato e degli archivi notarili", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dodici pagine a video e diciotto righe della tredicesima, oltre alle firme.

p. il Comune di Reggio Emilia

Ing. Ermes Torreggiani

p. l'Impresa

De Angeli Costruzioni S.r.l.

Geom. Andrea Deangeli

Il Segretario Generale

Dott. Roberto Maria Carbonara